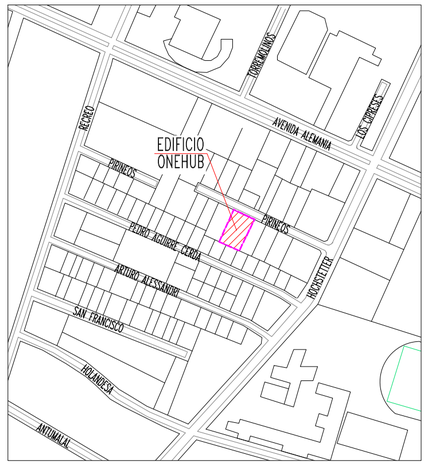
CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	NORTE	ESTE	ALTURA
PR-1	5.709.988,080 m	707.294,830 m	100,000 m
PR-2	5.710.005,020 m	707.260,480 m	99,900 m
PR-3	5.709.936,320 m	707.390,770 m	100,050 m
PR-A	5.709.874,842 m	707.356,475 m	99,797 m
PR-B	5.710.015,556 m	707.071,992 m	98,544 m

PROYECCION CARTOGRAFICA, DATUM WGS84, USO 18 S.

UBICACIÓN

1:2500



PLANO SITUACION ACTUAL

1/500

NOTA:
- DETALLE DE CALZADAS SE PRESENTA SÓLO AL INTERIOR DEL AREA DE INFLUENCIA.
- LAS VEREDAS PRESENTES EN EL AREA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN EN BUEN Y REGULAR ESTADO, IDENTIFICANDO EN PLANO SECTOR PUNTUAL CON DETERIORO APARENTE.
- DETALLE DE LA SEÑALIZACIÓN VERTICAL SE PRESENTA SÓLO AL INTERIOR DEL ÁREA DE INFLUENCIA.
- LOS PAVIMENTOS PRESENTES EN EL AREA DE ESTUDIO SE ENCUENTRAN EN BUEN Y REGULAR ESTADO.
- POSTES, GRIFOS, HITOS Y ARBOLES SE PRESENTAN REFERENCIALMENTE CONFORME A TOPOGRAFÍA Y VISITA A TERRENO, ASÍ COMO TAMBIEN LAS CÁMARAS Y DEMÁS ELEMENTOS FÍSICOS.

5 25 m 50 m

ESCALA 1:500

PERFIL DE VÍAS

1/250

CALLE PIRINEOS A-A

CALLE HOCHSTETTER B-B

SIMBOLOGÍA ELEMENTOS EXISTENTES

- EJE CALZADA
- SOLERA
- LINEA CERCO
- SOLERA REBAJADA
- ACERA/ACCESO
- CALZADA HORMIGÓN
- CICLOVÍA/SEGREGADOR
- SENTIDO DE CIRCULACIÓN
- SUMIDERO/REJILLA
- ACCESO (VEHICULAR/PEATONAL)
- REFUGIO PEATONAL
- CAMARA (REDONDA|RECTANGULAR)
- POSTE (C/LUM. y S/LUM.)
- VALLA PEATONAL
- ARBOL/ARBUSTO
- GRIFO/BASURERO
- DISPOSTIVIO DE RODADO
- BALDOSA PODOTÁCTIL
- SEÑAL DE TRANSITO
- DEMARCACIÓN
- TACHAS
- SEMÁFOROS
- ADOCRETO
- BOLARDOS(MET./PLAST./HOR.)

INFORME DE MITIGACIÓN DE IMPACTO VIAL

EDIFICIO ONEHUB

PLANO SITUACIÓN ACTUAL

PLANTA GENERAL – UBICACIÓN – PERFILES – SIMBOLOGÍA – NOTAS

REGIÓN : DE LA ARAUCANIA	PROVINCIA : CAUTÍN	FECHA:	A2
COMUNA: TEMUCO	LAMINA : 1 DE 1	18 de junio 2025	

KÜPAL ASESORÍAS & INGENIERÍA

Servicios de Ingeniería y Asesoría
Küpal Ltda.
Camino Botrolhue 461, N°5
Temuco
+56 45 242 3540
www.kupalgroup.cl

APROBADO POR

INMOBILIARIA PIRINEOS SpA
R.L. LUIS FELIPE BRATHWAITE LETELIER
Titular Inscrito en SEIM

KÜPAL Ltda.
Sergio Villa Espinoza
Consultor Inscrito RECIMIV

DIBUJO	SVE
PROYECTO	Sergio Villa Espinoza
REVISO	Sergio Villa Espinoza
APROBO	
ESCALA INDICADAS	COTAS EN: M